

Husorden for andelsboligforeningen A/B Egeparken II

Formål

Formålet med denne husorden er at bevare Egeparkens miljømæssige og arkitektoniske særpræg og at sikre, at bebyggelsen altid fremtræder som en velholdt og harmonisk helhed.

Som andelshaver er det i alles interesse, at husordenen overholdes.

Benyttelse generelt

Det er den enkeltes pligt at værne om ejendommen og undgå enhver form for beskadigelse eller forurening af den fælles ejendom og at den for området gældende lokalplan overholdes.

Bebyggelsen i sin helhed, herunder bl.a. ydermure, gangarealer, flisebelægninger, trappe/altan partier, udhus, skure og grønne områder, skal friholdes for bemaling, skiltning, reklamering m.v.

Støj fra maskiner og værktøj, der kan genere andre beboere, skal begrænses mest muligt og må kun foregå i tidsrummet kl. 8-18. Musikudfoldelse og sociale arrangementer skal ligeledes ske med mindst mulig gene for andre.

Fælleshuset

For benyttelse af fælleshuset gælder et særligt reglement.

Husdyr

Hver enkelt andelshaver må holde en enkelt kat, hund eller lignende mindre husdyr. Det er dog en klar forudsætning, at husdyrholdet ikke medfører lugt, støj eller andre gener for de øvrige beboere, herunder at eventuelle efterladenskaber straks fjernes af ejeren.

Parkering

Til brug for ejeren af hver enkelt bolig hører en afmærket parkeringsplads. For gæster og andre, der har ærinde til bebyggelsen skal gæsteparkeringen benyttes.

Parkeringspladsen må ikke udlånes eller udlejes til brugere uden for andelsboligforeningen Egeparken II. Parkeringspladsen må ikke udlejes og er udelukkende beregnet til parkering af registrerede personkøretøjer.

Cykler skal parkeres på eget haveareal eller på fælles cykel parkeringsområde, hvis dette findes..

Vedligehold

Den udvendige vedligeholdelse af bygninger og fællesarealer varetages af andelsboligforeningen, evt. i samråd med den fælles grundejerforening.

Andelshaveres vedligeholdespligt starter efter måler ved forsyningsledninger for vand og el samt installationer og afløb, der alene betjener den enkelte bolig. Andelshaverens vedligeholdelse pligt omfatter også termostater, radiator og rørføring fra centralvarmeanlægget(gasfyr). Andelshaveren skal sørge for, at det jævnligt tjekke om der er tilstrækkelig med vand på radiatorsystemet.

Andelshaverens pligt til at vedligeholde det til boligen knyttede haveareal omfatter tidlige hæk, egne gangareal, samt eventuel plankeværk og havelåger. Hække mod fællesareal og nabo må maksimal være 180 cm høje, dog maksimal 200 cm mod skråninger, hvor der er mulighed for indkig. Hække mod køreareal må maksimal være 115 cm høje. Tilsvarende gælder hække langs hovedstien i en afstand af indtil 5 m fra kørearealerne. Hække må max være 50 cm brede. Øvrig beplantning langs veje og stier må ikke gå ud over belægning på vej/sti. Beplantning op ad mur eller udhus må ikke

skade mur eller være til gene for nabo samt skal til stadighed klippes fri af udendørslamper, målerskabe, tagrende eller tagudhæng.

Andelshaver skal tilstræbe, at der er mindst 6 cm fri luft fra overfladen på jord/flise til træ på udhuse, trapper og altaner. Overflader på terræn og flisebelægninger langs sokkel mv. skal har fald væk fra huset, så overfladevand ledes væk fra soklen.

Forandringer

Det er ikke tilladt det enkelte medlem at foretage syns- eller bygningsmæssige forandringer af ejendommens ydre, herunder facade- og gavlpartier, udhuse, udvendige trapper, vinduer og døre, parkeringspladser, indhegninger og beplantning i fællesarealer uden bestyrelsens skriftlige accept. Der må ikke opsættes udendørs antenner.

Fælles affaldshåndtering

Andelshaver skal overholde kommunale retningslinjer for håndtering og sortering af affald. Det henstilles til at der ikke afleveres flasker, glas mv. i tidsrummet mellem kl. 20 om aften til kl. 8 om morgen.

Dispensation

Mindre væsentlige dispensationer fra denne husorden skal gives af skriftligt af bestyrelsen, evt. efter samråd med den fælles grundejerforening.

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling den 6. april 2022.