

Generalforsamling 31.5.2021 A/B Egeparken II

1. Administrator Hanne Strate valgt som dirigent. Hanne konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet 14 dage før, og der var mødt 22 andelshavere samt 5 fuldmagter.
2. Formanden Gert Rønnow aflagde beretningen. Bestyrelsen har afholdt 8 møder i 2020, der er etableret en vedligeholdes plan, fået rensede tagene, og vi har talt om nyt affaldsområde/P-område, el-biler, mere digital adfærd samt hjemfaldspligten. Herudover har vi afholdt 2 velbesøgte arbejdsdage og sagt velkommen til 5 nye andelshavere. Beretningen blev godkendt.
3. Hanne gennemgik foreningens regnskab for 2020, hvilket blev godkendt med en andelskrone på 9,2866.
4. Hanne gennemgik herefter budget 2021 og Gert gennemgik punkterne fra vedligeholdelsesplanen, som bestyrelsen prioriterer ud fra, inden for budgettet. Budgettet blev vedtaget med en stigning i boligafgiften på 5% pr. 1.7.21 og igen pr. 1.1.22. Lillian gennemgik regnskab og budget for Fælleshuset, hvilket blev godkendt. Jens gennemgik regnskab og budget for Fællesgrundejerforeningen, hvilket også blev godkendt. Generelt var der ikke tilfredshed med kvaliteten af snerydningen, hvilket vi tager op med Fællesgrundejerforeningen.
5. A. Bestyrelsen bemyndiges til at omlægge realkreditlånet.
B. Gert motiverede forslaget om ændring af vedtægternes § 13, 2 og § 14, 1A, omkring bestemmelserne om den eksterne venteliste, som vi aldrig har ført, samt om bestemmelserne om reguleringsklausulen, som vi afskaffer delvist som nævnt i forslaget. Forslag om afskaffelse af ekstern venteliste vedtaget med 26 for, 1 undlod.
Forslag om delvis afskaffelse af reguleringsklausulen vedtaget med 27 for.
C. Gert motiverede forslaget om etablering af affaldsplads og spejling/vending af gæsteparkeringen. Forslaget vedtaget med 25 for, 2 undlod.
6. Lars, Lillian og Jens valgt til bestyrelsen, Egon og Berit valgt som suppleanter.
7. Under eventuelt blev rotter livligt debatteret.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen kl. 21.15.

Som dirigent

Hanne Strate

I Bestyrelsen

Gert Rønnow, formand

Lars Rudfeld

Mai-Britt Olsen

Lillian Henriksen

Jens Kragelund, referent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hanne Strate

Dirigent

På vegne af: Administrationsfirmaet I/S

Serienummer: CVR:30659724-RID:1243509355892

IP: 80.199.xxx.xxx

2021-06-23 09:51:47Z

NEM ID 

Lars Rudfeld

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: PID:9208-2002-2-676628287037

IP: 80.162.xxx.xxx

2021-06-23 10:17:52Z

NEM ID 

Lilian Henriksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: PID:9208-2002-2-668765046035

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-23 13:29:05Z

NEM ID 

Jens Kragelund

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: PID:9802-2002-2-671011423359

IP: 131.164.xxx.xxx

2021-06-23 18:27:32Z

NEM ID 

Mai-Britt Eva Olsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: PID:9208-2002-2-977035867766

IP: 109.58.xxx.xxx

2021-06-24 17:08:00Z

NEM ID 

Gert Rønnow

Formand

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: PID:9208-2002-2-842184944484

IP: 85.83.xxx.xxx

2021-06-24 20:44:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: A8K7B-IECUE-T0LGH-K8Z6V-SEIYB-U31P3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>