

1. Formanden Gert bød velkommen og foreslog administrator Hanne Strate som dirigent, hvilket med vedtaget med akklamation. Hanne konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og tilstede var mødt 25 af 34 andelshavere, heraf 3 ved fuldmagt.
2. Gert fremlagde beretningen for 2021, og der var enkelte spørgsmål til arbejdsdagene, hvor man syntes der var for kort imellem. Desuden var der spørgsmål til muligheden for fjernvarme, og hvordan prisen for det vil være i forhold til gassen.
3. Hanne gennemgik foreningens regnskab og fortalte om ny opsætning af regnskabet, der dog ikke påvirker andelskronen, der blev godkendt på 9,3617.
4. Hanne gennemgik budgettet for 2022, der blev godkendt med en boligafgiftsstigning på 5% pr. 1.7.22. Gert kommenterede stigningen og fortalte, at det kan virke voldsomt med stigning både sidste år, og to stigninger i år, men at det var nødvendigt for at få penge til at imødekomme generelle prisstigninger samt udgifter i forhold til vedligeholdelsesplanen, som vi fik udarbejdet forrige år. Bestyrelsen forventer ikke yderligere boligafgiftsstigninger på den baggrund. Eva Nanni efterlyste vedligeholdelsesplanen. Vedligeholdelsesplanen blev gennemgået og udsendt sidste år til generalforsamlingen. Gert lovede at fremsende et kopi til Eva.
Jens Kragelund gennemgik regnskab og budget for fællesgrundejerforeningen, og det blev godkendt.
Lilian Henriksen gennemgik regnskab og budget for fælleshuset, og det blev ligeledes godkendt.
5. Forslag om bestyrelsens bemyndigelse til låneomlægning blev godkendt.
Forslag til ny husorden blev gennemgået af Gert, og med enkelte tilretninger om tidsrummet for acceptabel håndværkerstøj, samt præcisering af at med centralvarmeanlægget menes gasfyret, og at dispensationer skal gives skriftligt af bestyrelsen, blev den nye husorden godkendt med 23 stemmer for og 2 blanke.
6. Formanden Gert Rønnow var på valg og blev genvalgt med akklamation.
Mai-Britt Olsen og Lilian Henriksen blev genvalgt til bestyrelsen for 2 år.
Da Lars Rudfeld udtræder af bestyrelsen skulle vælges nyt medlem for 1 år. Her opstillede Annita Andersen og Parisa Eliassen. Efter skriftlig afstemning blev Parisa valgt.
Som suppleanter blev Berit Valentin genvalgt, og da Egon Petersen udtræder skulle vælges ny suppleant.
Her opstillede Annita, som blev valgt for 1 år.
7. Under eventuelt ønskede Ulla Rejkjær at tagrenderne blev rensat, hvilket bestyrelsen lovede at undersøge.
Lizzie Sørensen havde i vores Facebook gruppe efterlyst deltagere til petanque med henblik på etablering af en bane, der var ikke den store tilslutning.
Gert takkede Lars og Egon for deres arbejde i bestyrelsen gennem den seneste år.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 21.15.

Hanne Strate (Dirigent) Gert Rønnow (formand) Jens Kragelund (referent)

Lars Rudfeld

Mai-Britt Olsen

Lilian Henriksen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hanne Strate

Dirigent

På vegne af: Administrationsfirmaet

Serienummer: CVR:30659724-RID:1243509355892

IP: 80.199.xxx.xxx

2022-04-25 13:21:57 UTC

NEM ID 

Jens Kragelund

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: PID:9802-2002-2-671011423359

IP: 131.164.xxx.xxx

2022-04-25 17:25:34 UTC

NEM ID 

Lilian Henriksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: PID:9208-2002-2-668765046035

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-04-25 19:14:32 UTC

NEM ID 

Parisa Ghasemkhani Eliassen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EgeparkenII

Serienummer: PID:9208-2002-2-897113844076

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-04-26 08:15:25 UTC

NEM ID 

Mai-Britt Eva Olsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: PID:9208-2002-2-977035867766

IP: 109.59.xxx.xxx

2022-04-27 08:31:17 UTC

NEM ID 

Gert Rønnow

Formand

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: PID:9208-2002-2-842184944484

IP: 212.205.xxx.xxx

2022-04-28 07:07:21 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BL12N-XEHEW-1MEDN-VPNYD-UDEDN-JNOAL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**