

Ordinær generalforsamling, A/B Egeparken 2, 24. april 2024 kl. 19 i Fælleshuset

- 1. Administrator Hanne Strate blev enstemmigt valgt som dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig med 24 fremmødte, heraf 1 ved fuldmagt.
- 2. Formanden Gert fremlagde bestyrelsens beretning, hvilket blev godkendt.
- 3. Hanne fremlagde årsrapport og revisorerklæring, hvilket blev godkendt med en andelskrone på 9,4381.
Enkelte andelshavere kommenterede på udgifterne ved reparation af gasfyr, hvor flere ønsker overblik over udgifter og hvad arbejdet består af. Andelshaverne opfordres til at bede om en rapport på mail efter hvert besøg fra Gastech.
- 4. Hanne fremlagde budget for 2024 med uændret boligafgift, hvilket blev godkendt.
Lilian fremlagde regnskab og budget for Fælleshuset, hvilket blev godkendt.
Jens fremlagde regnskab og budget for Fællesgrundejerforeningen, hvilket blev godkendt.
- 5. a) Hanne motiverede forslaget om vedtægtsændringer om andelshaverens ansvar ved forandringer i boligen. Forslaget om vvs- og el-syn udgår, da forslaget beklageligvis ikke var udsendt sammen med indkaldelsen. Ændringerne til § 10 og 21 i vedtægterne blev godkendt.
- 5. b) Gert motiverede forslaget om elbilladestandere. Forslaget blev vedtaget med bemyndigelse til bestyrelsen til at kunne udvide adgangen til også at omfatte Egeparken I og Egeparken III.
- 5. c) Lars motiverede sit rettidigt indsendte forslag om at fremme biodiversiteten og naturindholdet på fællesarealerne. Det blev vedtaget, at bestyrelsen tager det med i Fællesgrundejerforeningen med forslag om at lave en arbejdsgruppe med Lars.
- 6. Gert genopstiller som formand, og blev genvalgt.
Annita og Lilian genopstiller til bestyrelsen og blev genvalgt.
Pernille genopstiller som suppleant og blev genvalgt.
Lena Lunderskov ønsker at opstille som suppleant og blev valgt, så der igen har 2 suppleanter.

Bestyrelsen består herefter af:			På valg:
Formand	Gert Rønnow	Egehegnet 177	2026
Bestyrelsesmedlem	Jens Kragelund	Egehegnet 191	2025
Bestyrelsesmedlem	Annita Andersen	Egehegnet 207	2026
Bestyrelsesmedlem	Parisa Eliassen	Egehegnet 181	2025
Bestyrelsesmedlem	Lilian Henriksen	Egehegnet 217	2026
Suppleant	Pernille Kragelund	Egehegnet 197	2025
Suppleant	Lena Lunderskov	Egehegnet 169	2025

- 7. Jette Berg ønsker en kontaktliste, så man ved mærkelige, mistænkelige observationer kan kontakte andre andelshavere. Pernille sender orientering ud sammen med næste nyt fra bestyrelsen med en beskrivelse af app'en på Nabohjælp.dk, der kan anvendes til formålet.

Hanne Strate hævdede generalforsamlingen kl. 22.00.
Referatet er underskrevet via Penneo.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lilian Henriksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: 045abd13-5046-4277-8f9d-3b114f848888

IP: 2.104.xxx.xxx

2024-06-11 13:15:24 UTC



Hanne Strate

Dirigent

På vegne af: Administrationsfirmaet

Serienummer: 6f473bbb-ce52-4391-9598-7b381dfc3e35

IP: 80.199.xxx.xxx

2024-06-11 14:06:44 UTC



Jens Kragelund

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: 06177684-6c62-425f-8b11-948e4b5b3d1c

IP: 131.164.xxx.xxx

2024-06-11 15:22:17 UTC



Gert Rønnow

Formand

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: e57aa97c-2cfa-44b3-95ee-a674b6990b64

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-11 16:50:42 UTC



Annita Pernille Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: 821cea60-74ab-4604-9b80-798b1d468dc7

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-06-12 13:19:36 UTC



Parisa Ghasemkhani Eliassen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: 2db08f8f-63a6-4f61-9622-efb78ee0c5c8

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-14 22:04:04 UTC



Penneo dokumentnøgle: N57ZW-6A5Z0-KBLOQ-E5CW0-1YT12-EJH2Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**