

Referat af ordinær generalforsamling i AB Egeparken II, 23. april 2025 i Fælleshuset

1. Administrator Hanne Strate blev enstemmigt valgt til dirigent. Hanne konstaterede, at generalforsamling var lovligt indkaldt, til stede var 20 af 34 andelshavere, incl. fuldmagter.
2. Formanden Gert Rønnow fremlagde bestyrelsens beretning, den blev enstemmigt godkendt og udsendes sammen med dette referat.
3. Hanne Strate gennemgik årsrapporten og revisorberetningen. Der var lidt snak om renovation, hvor foreningen fremover sparer en del penge, da vi har reduceret antallet af containere, og bestyrelsen har løbende opfølgning på udnyttelsen. Regnskabet er godkendt med en **andelskrone på 9,4292**.
4. Hanne Strate gennemgik foreningens drifts- og likviditetsbudget samt budget for 2025, alt godkendt.
Lilian Henriksen gennemgik regnskab og budget for Fælleshuset, alt godkendt.
Jens Kragelund gennemgik regnskab og budget for Fællesgrundejerforeningen, alt godkendt.
5. Hanne Strate gennemgik forslag til vedtægtsændring med ny §14.5 om obligatorisk el- og VVS-syn ved ejerskifte.
Afstemningen viste 14 for, 3 imod, 3 undlod at stemme. Da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig med $\frac{2}{3}$ -del flertal af medlemmerne, tages punktet op på næste generalforsamling, da der trods alt var flertal.
6. Valg til bestyrelsen:
Jens Kragelund genopstiller, og blev genvalgt
Pernille Kragelund opstiller til bestyrelsen, og blev valgt
Parisa Eliassen opstiller som suppleant, og blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	Gert Rønnow
Best.medlem	Jens Kragelund
Best.medlem	Lilian Henriksen
Best.medlem	Annita Andersen
Best.medlem	Pernille Kragelund
Suppleant	Parisa Eliassen
Suppleant	Lena Lunderskov

På valg:

2026
2027
2026
2026
2027
2026
2026

7. Under eventuelt var det livlig diskussion om de nye lån til frikøbet af hjemfaldspligten.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 20.45

For referatet: Jens Kragelund

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hanne Strate

Dirigent

På vegne af: Administrationsfirmaet

Serienummer: 6f473bbb-ce52-4391-9598-7b381dfc3e35

IP: 80.199.xxx.xxx

2025-05-20 10:22:03 UTC



Annita Pernille Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: 821cea60-74ab-4604-9b80-798b1d468dc7

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-05-20 10:23:55 UTC



Jens Kragelund

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: 06177684-6c62-425f-8b11-948e4b5b3d1c

IP: 77.213.xxx.xxx

2025-05-20 12:21:04 UTC



Pernille Kragelund Poulsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: b9e6c07a-5c53-4af5-8482-faf4252b70d7

IP: 77.213.xxx.xxx

2025-05-20 17:02:39 UTC



Lilian Henriksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: 045abd13-5046-4277-8f9d-3b114f848888

IP: 2.104.xxx.xxx

2025-05-20 19:55:40 UTC



Gert Rønnow

Formand

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: e57aa97c-2cfa-44b3-95ee-a674b6990b64

IP: 85.83.xxx.xxx

2025-05-21 11:36:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.