

1. Formand Gert Rønnow bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog administrator Hanne Strate som dirigent, hvilket blev godkendt.
Hanne konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt iht. vedtægterne. Der var mødt 27 andelshavere, heraf 1 fuldmagt.
2. Gert fremlagde bestyrelsens beretning, der udsendes sammen med referatet. Der var et ønske fra Berit (175) om en liste over navn og boliger, bestyrelsen tager det til efterretning.
3. Hanne gennemgik foreningens årsregnskab, der efter et par spørgsmål blev godkendt med en andelskrone på 9,2809.
4. Hanne gennemgik drifts- og likviditetsbudget for 2026, som efter flere spørgsmål til gasfyr, maling af trapper/altaner og almindelig vedligeholdelse blev godkendt.
Gert gennemgik regnskabet for Fælleshuset, og bestyrelsen efterlyser generelt flere udlejninger. Regnskabet blev godkendt.
Jens Kragelund gennemgik regnskabet for Fællesgrundejerforeningen, og orienterede samtidig om ny gartner. Regnskab og budget blev godkendt.
5. A: Vedtægtsændring med tilføjelse af ny §14 stk.5 med obligatorisk el- og vvs-syn ved handel blev godkendt, efter flere spørgsmål og kommentarer om konsekvenserne. For forslaget stemte 19, 2 var imod og 6 undlod at stemme.
B: Bestyrelsens forslag om fælles internetløsning via Fastspeed blev præsenteret af en medarbejder fra Fastspeed. Efter flere spørgsmål og kommentarer blev forslaget godkendt med 23 stemmer for, ingen imod, og 4 undlod.
6. Valg af formand og bestyrelse. Gert genopstiller som formand og blev valgt enstemmigt.
Lilian og Annita genopstillede til bestyrelsen og blev valgt enstemmigt. Som suppleanter opstillede Tom Hjarsen og Alexander Andersen, som begge blev valgt.
Bestyrelsen består herefter af:
Gert Rønnow, formand
Jens Kragelund
Annita Andersen
Lilian Henriksen
Pernille Kragelund Poulsen
7. Under eventuelt var egentlig planen, at Lars ville vise en opdatering og udvikling i vores projekt Vild Natur, men teknikken drillede. Der var intet andet under eventuelt.

Dirigenten hævede generalforsamlingen kl. 21.30.

Bestyrelsens beretning for 2025

Bestyrelsen byder alle nye andelshavere velkommen til foreningen.

Siden sidste generalforsamling er følgende nye andelshavere flyttet ind i foreningen:

- Nr. 185, Mette Lode Skovbo og Mogens Michael Hansen
- Nr. 193, Kristine og Lukas Liljengren
- Nr. 203, Mette og Tom Hjarsen
- Nr. 225, Frederik Nicolai Biskup

Bestyrelsen

Der har været syv møder plus møder om fælleshuset og fælles grundejerforeningen. Bestyrelsen har udsendt 12 "nyt fra bestyrelsen".

Arbejdsdage, sociale arrangementer og andre frivillige arbejdsopgaver

Der har været to arbejdsdage med frokost og en 40 års jubilæumsmiddag i november. Alle er velkomne, uanset om du deltager i selve arbejdet på arbejdsdagene, i de fælles frokoster eller til at give en hjælpende hånd i det daglige. Tak til alle de beboere, som har påtaget sig større og mindre opgaver i løbet af året. Det er meget værdsat. Desuden blev der afholdt fastelavn og Sankt Hans.

Store aktiviteter i løbet af 2025

Arbejdet med hjemfaldspligten blev afsluttet, således at hjemfaldspligten forsvandt. Rotter i boligerne og på terræn fyldte meget i 2025. Flere var ramt af rotter i huset. Foreningen fik sikret den boligtype, hvor der var risiko for at rotter kunne trænge ind. Der blev monteret rottespærre i alle stikledninger for at reducere rotternes muligheder. Årsagen til problemerne var mange rotter på terræn på hele Egehegnet. Der har været en stor vandskade i nr. 203 og 205 grundet utæt ventil i fyret. Heldigvis betalte forsikringen, da det skete, mens nr. 203 stod tom. Der har været udskiftninger af vinduer og punkterede ruder samt udskiftet to fyr.

Vild med natur øgede aktiviteterne i 2025, så området langsomt ændrer sig mod mere plads til natur og insekter. Der blev afholdt en fælles gåtur, hvor resultaterne blev synliggjort. Tak til Lars og Morten for det fortsatte arbejde.

Bestyrelsen lægger op til, at foreningen de kommende år udskifter de 4 værste problem gasfyr om året, indtil alle fyr over 20 år er udskiftet. Der arbejdes fortsat på at få etableret fælles mulighed for opladning af elbiler samt at finde en løsning til malebehandling af vores trapper.

Interne vente- og interesseliste

Der er otte andelshavere på den interne venteliste og 44 på interesselisten.

Mvh Bestyrelsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hanne Strate

Dirigent

På vegne af: Sangea

Serienummer: 6f473bbb-ce52-4391-9598-7b381dfc3e35

IP: 2.110.xxx.xxx

2026-04-24 09:08:53 UTC



Lilian Henriksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: 045abd13-5046-4277-8f9d-3b114f848888

IP: 131.164.xxx.xxx

2026-04-25 10:39:32 UTC



Jens Kragelund

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: 06177684-6c62-425f-8b11-948e4b5b3d1c

IP: 77.213.xxx.xxx

2026-04-25 10:39:43 UTC



Pernille Kragelund Poulsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: b9e6c07a-5c53-4af5-8482-faf4252b70d7

IP: 62.198.xxx.xxx

2026-04-26 10:46:14 UTC



Annita Pernille Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: 821cea60-74ab-4604-9b80-798b1d468dc7

IP: 87.52.xxx.xxx

2026-04-26 15:54:10 UTC



Gert Rønnow

Formand

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: e57aa97c-2cfa-44b3-95ee-a674b6990b64

IP: 85.83.xxx.xxx

2026-05-06 22:35:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: LHRWK-HTTPU8-BRUCU-HP780-5NWBO-TB1YJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.