

1. Administrator Hanne Strate blev enstemmigt valgt til dirigent, Jens Kragelund blev valgt til referent.

Hanne konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet, og der var fuldt fremmøde med 34 andelshavere, heraf 6 ved fuldmagt.

2. Formanden Gert Rønnow gennemgik igen oplægget med frikøb af hjemfaldspligten og samtidig låneoptagelse.

Finansieringen af frikøbet sker samtidig med omlægning af foreningens eksisterende lån ved optagelse af 2 obligationslån i Realkredit Danmark, rente ca. 3,5%, løbetid 30 år, provenu på ca. 21.040.000 kr.

Det ene lån med hovedstol på ca. 18.738.000 kr. med afdragsfrihed i 10 år.

Det andet lån med hovedstol på ca. 7.137.000 kr. med afdrag over 30 år.

Årlig merydelse ca. 880.000 kr.

Bestyrelsen bemyndiges til at underskrive og hjemtage nævnte realkreditlån herunder evt. at indgå fastkursaftale herpå.

Ved evt. behov for garantistillelse i forbindelse med indfrielsen af hjemfaldsforpligtelsen og hjemtagelse af realkreditfinansiering bemyndiges bestyrelsen til at indgå og underskrive disse.

Bestyrelsen bemyndiges samtidig til at indgå aftale med Christian Nielsens Fond, sammen med de 2 øvrige foreninger, om frikøb af hjemfaldspligten.

Forslaget blev vedtaget med 33 stemmer for, og 1 stemme imod.

3. I det videre forløb modtager bestyrelsen besked fra rådgiver Bente Naver om afstemningen i A/B Egeparken 1, hvorefter bestyrelsen giver endelig besked til andelshaverne om frikøbet som en helhed er besluttet.

Bestyrelsen modtager udkast til aftalen med Fonden fra Bente Naver, og vi får den gennemgået af vores advokat inden underskrift.

Bestyrelsen bestræber sig på en låneoptagelse og betaling til Fonden senest 1.4.25.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen kl. 19.30.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hanne Strate

Dirigent

På vegne af: Administrationsfirmaet

Serienummer: 6f473bbb-ce52-4391-9598-7b381dfc3e35

IP: 80.199.xxx.xxx

2025-03-04 10:09:29 UTC



Gert Rønnow

Formand

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: e57aa97c-2cfa-44b3-95ee-a674b6990b64

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-03-04 11:36:17 UTC



Annita Pernille Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: 821cea60-74ab-4604-9b80-798b1d468dc7

IP: 87.52.xxx.xxx

2025-03-04 14:47:18 UTC



Lilian Henriksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: 045abd13-5046-4277-8f9d-3b114f848888

IP: 2.137.xxx.xxx

2025-03-04 15:57:54 UTC



Jens Kragelund

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: 06177684-6c62-425f-8b11-948e4b5b3d1c

IP: 77.213.xxx.xxx

2025-03-04 18:23:39 UTC



Parisa Ghasemkhani Eliassen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Egeparken II

Serienummer: 2db08f8f-63a6-4f61-9622-efb78ee0c5c8

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-03-05 16:21:28 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter